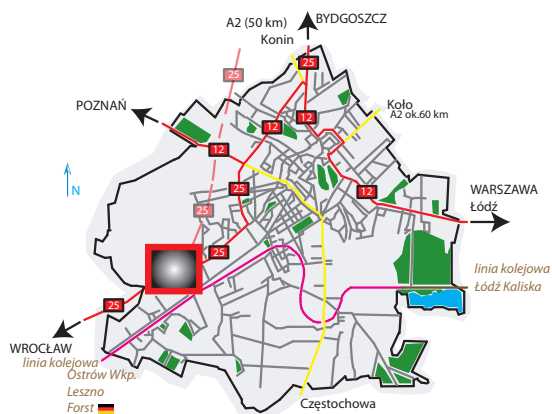


# OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA KALISZA

## STREFA GOSPODARCZA DOBRZEC - ZACHÓD

### STREFA DOBRZEC - ZACHÓD NA PLANIE MIASTA



Kompleks 6 terenów niezabudowanych przyległych do nowego odcinka drogi krajowej Nr 25 w miejscu budowanego węzła drogowego, który połączy DK25 z drogą krajową Nr 12.

**POWIERZCHNIA** Strefy ogółem : 119, 30 ha , w tym do zabudowy : 87, 34 ha

**WŁAŚCICIELE** : osoby fizyczne

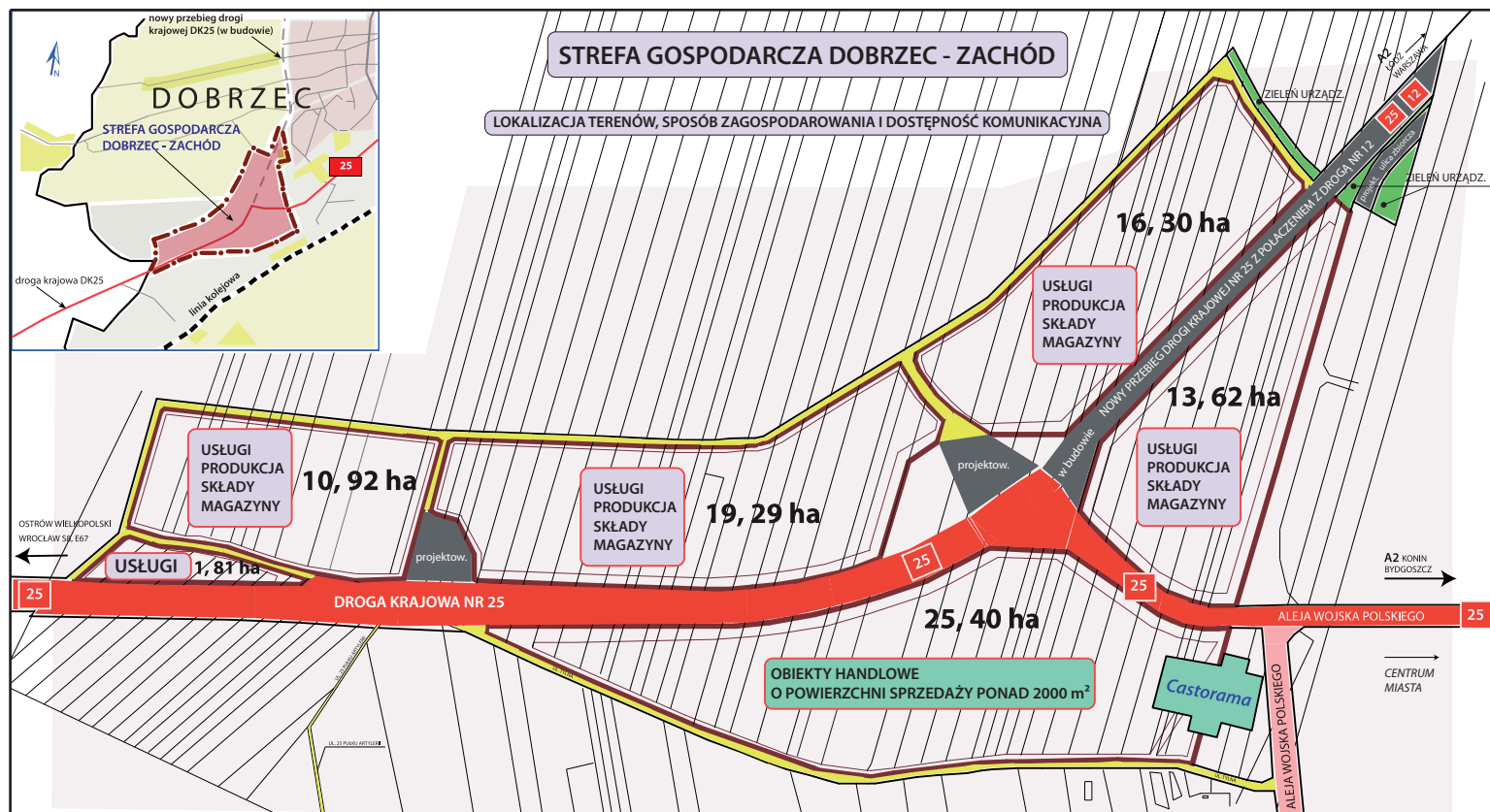
**PRZEZNACZENIE TERENU** wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- usługi, produkcja, składy i magazyny : 60, 13 ha
- obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> : 25, 40 ha
- usługi : 1, 81 ha

**UZBROJENIE** : energia el.: dostępne linie kablowe SN 15 kV oraz nn 0,4 kV z miejscami dla przyłączy na granicach Strefy. Gaz: punkt dostępowy rurociągu gazowego Ø 160 ok. 200 m od granic Strefy. Woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa : w budowie sieć z doprowadzeniami do wszystkich terenów Strefy (zakończenie inwestycji w 2010 r.). Oczyszczanie ścieków : miejska nowoczesna oczyszczalnia o dużej wydajności. Telekomunikacja : punkt dostępowy szafa nr KAL504A przy ul.Tyłnej 17/23 odl.500m od Strefy; dostępne 200 par kabla magistralnego (wolne 146 par) - sieć ADSL do budowy.

**OPIS STREFY** : tereny o b.dobrej dostępności komunikacyjnej, zlokalizowane w pasmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta - na osi aglomeracji Kalisz-Ostrów Wielkopolski. Korzystne zróżnicowanie sposobów zagospodarowania przestrzennego pozwala na budowę zakładów produkcyjnych, usługowych, baz logistycznych oraz sklepów wielkopowierzchniowych.

### LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA



**KONTAKT** : Urząd Miejski w Kaliszu Główny Rynek 20 62 - 800 Kalisz  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
tel. 62/ 765 43 53 fax 62/ 765 43 78  
www.kalisz.pl

e-mail : [wbua@um.kalisz.pl](mailto:wbua@um.kalisz.pl)